

CENTRUM LOGISTYCZNE

1. Lokalizacja obiektu

Centrum magazynowe zlokalizowane jest na terenie Parku Przemysłowego, Parku Technologicznego, lub zabudowie Śródmiejskiej we Wrocławiu. Powierzchnia działki w zależności od lokalizacji wynosi od 1,0 do 2,5 ha.

Na teren działki obowiązuje 1 wjazd. Całkowita liczba stanowisk dostaw i odbioru wynosi od 8 do 10.

2. Dane charakterystyczne obiektu

Centrum Logistyczne składa się z trzech części:

a/ hala magazynowa wysokiego składowania – obiekt jednokondygnacyjny, wykonany w konstrukcji stalowej z lekkimi ścianami osłonowymi i lekkim dachem.

b/ część administracyjno – socjalna: część socjalna skomunikowana z halą magazynową, część administracyjna w budynku. W części administracyjno – socjalnej znajdują się pomieszczenia sanitarne, biurowe, gospodarcze oraz pomieszczenia węzła cieplnego.

c/ część techniczna – obejmuje pomieszczenia przyłączy, wentylatorni, hydroforni, zaplecze sanitarne oraz rozdzielnię elektryczną.

3. Podstawowe parametry obiektu

Wybór systemu magazynowania należy do projektanta. Należy przeprowadzić analizę dostępnych systemów magazynowania palet lub pojemników paletopodobnych. Należy uwzględnić również lokalizację magazynu.

Podstawowe wskaźniki:

a/ funkcja magazynowa o powierzchni użytkowej ogółem: 6400,00m², w tym:
- część administracyjno – socjalna: 677,00m²
- hala magazynowa: 5518,00m²
- część techniczna: 205,00m²

b/ wysokość obiektu: od 12,0 do 22,0 m (budynek sklasyfikowany jako niski / średniowysoki);

c/ materiały składowane w obiekcie: średnio i mało gabarytowe produkty w paletach, opakowane w papier-karton, drewno, tworzywa sztuczne; Obciążenie ogniowe > 500 MJ/m².

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:

CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNO-SOCJALNA			
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Pow.m ²	Uwagi
1.01	Hol wejściowy z recepcją	67,00	
1.02	WC męski (1Xdla niepełnosprawnych)	15,50	
1.03	WC damski (1X dla niepełnosprawnych)	15,50	
1.04	Pom. Biurowe (15X)	250,00	
1.05	Pom. konferencyjne	50,00	
1.06	Archiwum	30,00	

1.07	Pom. Gospodarcze	9,0	
1.08	Szatnia męska	30,00	20 mężczyzn
1.09	Pom. hig.-sanit.	15,50	
1.10	Pom. hig.-sanit.	15,50	
1.11	Szatnia damska	30,00	20 kobiet
1.12	Jadalnia z aneksem kuchennym	50,00	
1.13	WC mężczyzn	10,00	
1.14	WC kobiet	10,00	
Suma		627,00	
HALA MAGAZYNOWA			
2.01	Hala nr1 (wydzielona pożarowo)	1800,00	
2.02	Hala nr2 (wydzielona pożarowo)	1800,00	
2.03	Hala nr3 (wydzielona pożarowo)	1800,00	
2.04	Pomieszczenia magazynierów i kierowców(3X)	45,00	
2.05	WC mężczyzn	6,00	
2.06	WC kobiet	6,00	
2.07	Pom. na wózki widłowe	61,00	
Suma		5518,00	
CZĘŚĆ TECHNICZNA			
3.1	Hydrofornia	60,00	
3.2	Stacja transformatorowa	60,00	
3.3	Węzeł cieplny	40,00	
3.4	Wentylatornia	60,00	
3.5	Przyłącza	20,00	
3.6	WC mężczyzn	7,50	
3.7	WC kobiet	7,50	
Suma		255,00	
Suma netto		6400,00	

Uwaga:

W wykazie nie ujęto powierzchni komunikacji (min 25% pow. netto) i konstrukcji (min 10% pow. netto).
Należy tę powierzchnię doliczyć do powierzchni całkowitej budynku.

7. ZAKRES OPRACOWANIA

Plansze projektowe (format A1 lub B1 w układzie poziomym, pożądany format A3 lub jego wielokrotność).

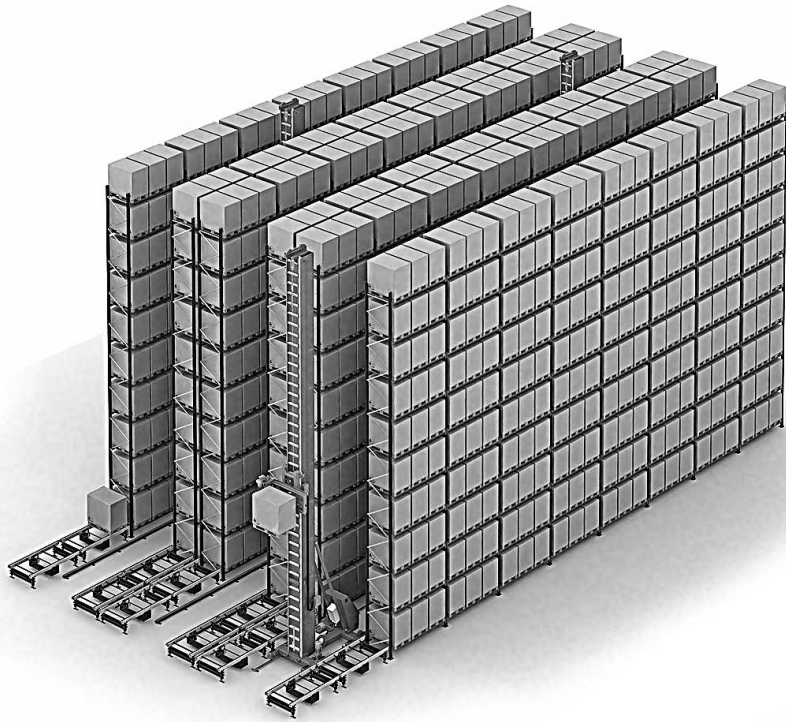
- | | |
|---|---------------|
| 1) Plan zagospodarowania terenu oraz orientacja (1:2000, 1:5000), | 1:500 / 1:250 |
| 2) rzut parteru | 1:200, |
| 3) rzut piętra (antresoli) | 1:200, |
| 4) rzut dachu | 1:200, |
| 5) przekroje (w ilości odpowiedniej dla przyjętej koncepcji – min. 2) | 1:200 |
| 6) elewacje (w ilości odpowiedniej dla przyjętej koncepcji – min. 4) | 1:200 |
| 7) detal elewacji (przekrój przez całą wysokość budynku , fragment rzutu, fragment elewacji) | 1:20 |
| 8) aksonometria układu konstrukcji | 1:200 / 1:100 |
| 8) perspektywa zakładu z lotu ptaka lub aksonometria całości, wizualizacje z poziomu człowieka (minimum 3) | |

Ewentualna zmiana powyższych ustaleń ramowych (skala, format, zakres opracowania) musi być uzgodniona i zaakceptowana przez prowadzącego.

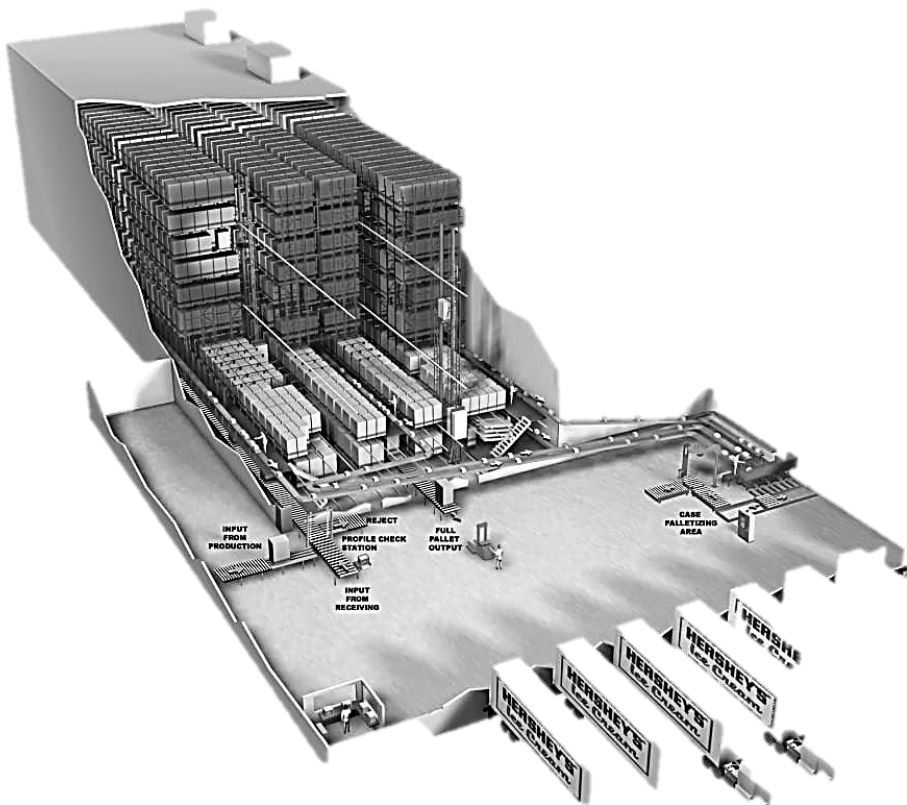
Zawartość części archiwalnej - płyta CD-ROM i formatki A4.

Płyta ma zawierać pliki z planszami projektowymi – formaty: dwg, pdf, jpg

Każda formatka A4 powinna mieścić 1 planszę projektową; całość ma być umieszczona w koszulce foliowej gotowej do wpięcia do segregatora.

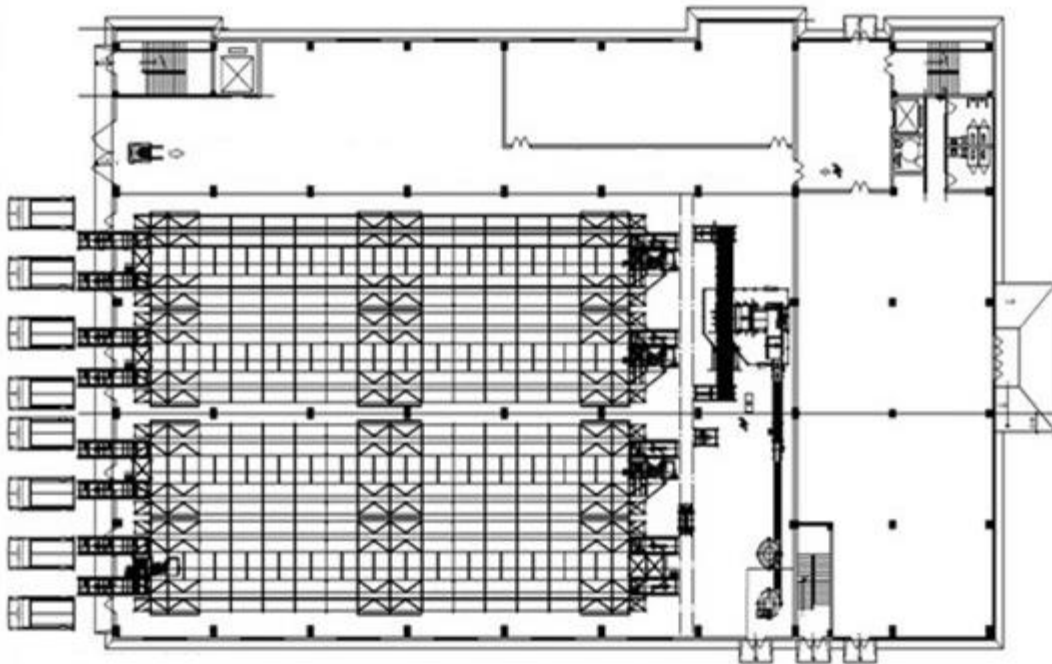


Rys.1 Przykład automatycznego systemu magazynowania.

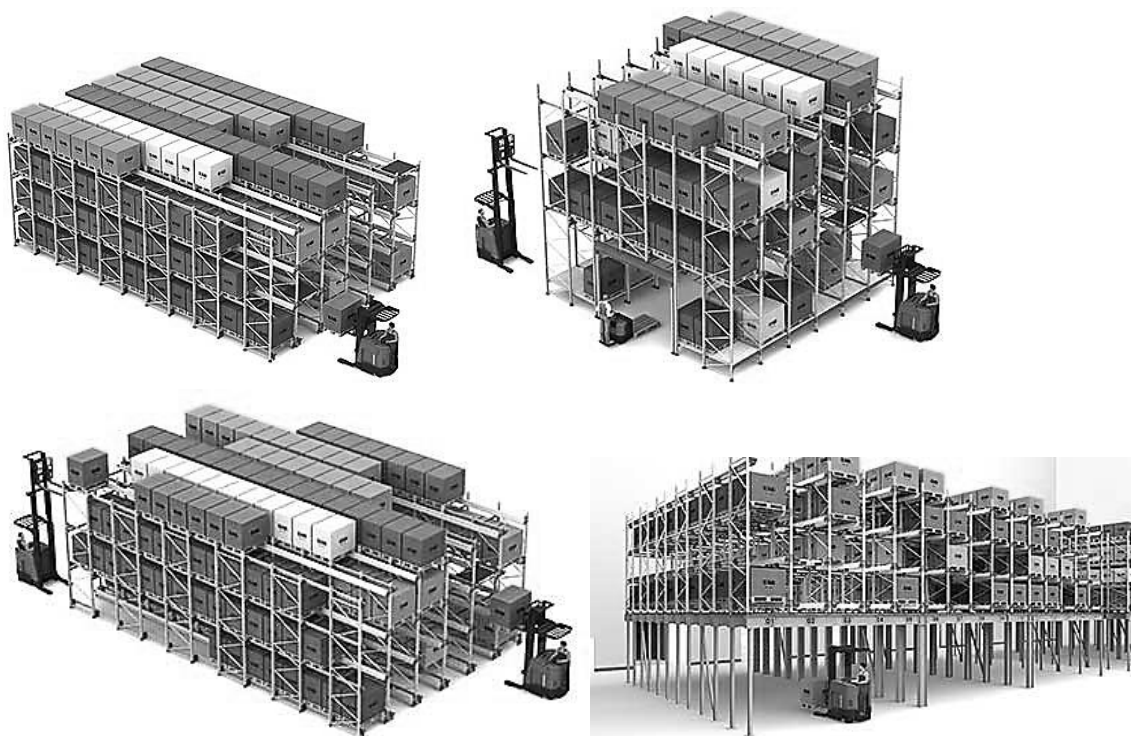


Rys.2 Przykład zautomatyzowanego magazynu

System zautomatyzowanego magazynu palet



Rys. 3 Przykład automatycznego magazynu wysokiego składowania



Rys. 4 Przykłady organizacji magazynowania obsługiwanych wózkami widłowymi.