

**Temat pracy kursowej (wyłącznie dla celów dydaktycznych)**  
**Projektowanie uniwersalnych zakładów produkcyjnych**  
**WERTYKALNA FABRYKA LOKATORSKA**

1. Funkcja

Obiekt jest przeznaczony do komercyjnej dzierżawy powierzchni magazynowej i produkcyjnej. Powierzchnia produkcyjna powinna być zaprojektowana elastycznie – tak, aby dzierżawic można moduły powierzchniowe o zróżnicowanej powierzchni.

Obiekt jest wyposażony w zespół pomieszczeń socjalnych i higieniczno-sanitarnych wspólnych dla wszystkich modułów i dzierżawców.

Obiektem zarządza kilkusobowy zespół pracowników administracyjnych i techniczno-magazynowych.

2. Lokalizacja i uformowanie zabudowy

Dla projektowanego obiektu należy przewidzieć lokalizację w granicach miasta, w obszarze dobrze skomunikowanym.

Planuje się uformowanie wielopiętrowe w przedziale 4-6 kondygnacji.

Garaż podziemny dla samochodów osobowych do uzgodnienia (w zależności od uwarunkowań lokalizacyjnych).

3. Zatrudnienie

3.1. Szatnia przepustowa dla 80 pracowników – 50% K/M, praca dwuzmianowa

3.2. Szatnia podstawowa dla 40 pracowników – 50% K/M, praca dwuzmianowa.

3.3. Pracownicy biurowi przechowują odzież wierzchnią w szafach ubraniowych w swoich pokojach.

4. Obsługa komunikacyjna

4.1. Dla pracowników i gości należy zaprojektować garaż/parking na 80 stanowisk.

4.2. Do magazynu należy przewidzieć plac manewrowy i dwa stanowiska do rozładunku samochodów typu TIR.

4.3. Na terenie należy zaprojektować dwa stanowiska postojowe dla pojazdu typu TIR i cztery dla pojazdów do dł. 9,0 m.

5. Program funkcjonalny

5.1. Zespół magazynowy

a) Przedmagazyn: 50 m<sup>2</sup>

b) Zaplecze biurowe i socjalne magazynierów: 20 m<sup>2</sup>

c) Magazyn uniwersalny z wydzieloną komunikacją wewnętrzną i możliwością podziału na segmenty: 600 m<sup>2</sup>.

5.2. Zespół produkcyjny

a) Cztery hale produkcyjne uniwersalne, każda po ok. 700 m<sup>2</sup> z wydzieloną komunikacją wewnętrzną i możliwością podziału na segmenty – ok. 2800 m<sup>2</sup>

b) Toalety wg norm.

5.3. Zespół biurowy

a) 30 pokoi biurowych dwuosobowych i sekretariat – ok. 620 m<sup>2</sup>

b) Pokój socjalny – ok. 30 m<sup>2</sup>

c) WC wg norm

d) Sala konferencyjno-szkoleniowa – ok. 60 m<sup>2</sup>

- 5.4. Pomieszczenia techniczne
- Wentylatornie dla hal produkcyjnych i części biurowej – razem ok. 200 m<sup>2</sup>
  - Kotłownia na olej opałowy – ok. 60 m<sup>2</sup>
  - Hydrofornia, przyłącza – ok. 20 m<sup>2</sup>
  - Magazyn gospodarczy i warsztat – 100 m<sup>2</sup>

- 5.5. Strefa wejściowa
- Hol wejściowy z otwartą portiernią: 120 m<sup>2</sup>
  - Kiosk: 10 m<sup>2</sup>
  - Zespół WC – wg norm.

- 5.6. Pomieszczenia obsługi pracowników
- Szatnie wg norm
  - Centralna śniadalnia typu I wg norm
  - Pomieszczenia WC – wg norm.

Uwaga: w porozumieniu z prowadzącym dopuszcza się korekty programu funkcjonalnego.

6. Elementy zagospodarowania terenu.

- Zespół kubaturowy obiektów produkcyjnych.
- Parking dla samochodów osobowych pracowników.
- Plac manewrowy i dostawczy (manewrowanie samochodów o gabarytach TIR).
- Zadaszenie na kontenery na odpady (obsługa od placu manewrowego).
- Ogrodzenie terenu, drogi wewnętrzne, zieleń, chodniki i place piesze, elementy małej architektury, akcenty reklamowe itp.
- Portiernia wjazdowa typu kontenerowego z zadaszeniem nad wjazdem (ok. 10,0 m<sup>2</sup>).

7. Zakres opracowania (plansze proj. + część archiwalna).

7.1. Plansze projektowe

- orientacja (1:2000), PZT - projekt zagospodarowania terenu 1:500,
- rzuty kondygnacji - 1:200,
- rzut dachu - 1:200,
- przekroje (w liczbie odpowiedniej dla przyjętej koncepcji – min. 2 - 1:200,
- elewacje (w liczbie odpowiedniej dla przyjętej koncepcji – min. 4 - 1:200,
- fragment elewacji (ok.10 mb) z odpowiednimi fragmentami przekroju poziomego i pionowego - 1:50,
- perspektywa zakładu z lotu ptaka lub aksonometria całości,
- plansza dodatkowa (perspektywa strefy wejściowej widziana z poziomu stojącego obserwatora, schematy, ideogramy, podstawowe informacje materiałowe i opisowe, etc.)

Plansze powinny być podane w trwałej technice graficznej, najchętniej w kolorze (elewacje w skali 1:200 oraz fragment elewacji w skali 1:50 obligatoryjnie kolorowe w technice wektor + podłożony kolor nie zasłaniający elementów wektorowych).

Ewentualna zmiana powyższych ustaleń ramowych (skala, zakres opracowania) musi być uzgodniona i zaakceptowana przez prowadzącego adiunkta.

7.2. Część archiwalna - płyta CD-ROM i formatki A4.

Płyta ma zawierać:

- pliki z planszami projektowymi – formaty: dwg, pdf, jpg
- plik z opisem projektu: doc, pdf

Każda formatka A4 powinna mieścić 1 planszę projektową; całość ma być umieszczona w koszulce foliowej gotowej do wpięcia do segregatora.

**Temat służy wyłącznie celom dydaktycznym !**

Temat opracował Jerzy Piskozub